

OBE - L'INGÉNIERIE DE L'ENVELOPPE DU BÂTIMENT

CATALOGUE DE PRESTATIONS

ÉDITION : ARCHITECTES & MO

L'EXPÉRIENCE CHANTIER
POUR VOS ÉTUDES

ÉTANCHÉITÉ / COUVERTURE / BARDAGE / ITE



2026

NOTRE ADN

L'EXPERTISE TERRAIN AU SERVICE DU COLLECTIF

PORTÉE PAR LE PARCOURS DE **MORGAN MARTINOIA**, L'ÉQUIPE **OBE** S'APPUIE SUR UNE CULTURE DU RÉSULTAT FORGÉE PAR 10 ANS DE CONDUITE DE TRAVAUX. CETTE DOUBLEEXPERTISE « TERRAIN ET BUREAU » GARANTIT DES ÉTUDES CONÇUES POUR LA RÉALITÉ DE VOS CHANTIERS.

POURQUOI TRAVAILLER AVEC OBE ?

Loin des études purement théoriques, nous maîtrisons vos réalités : interfaces critiques & exigences des bureaux de contrôle. Notre mission ? Transformer la complexité technique en dossiers d'exé fluides & validés.

+5 ANS

D'EXISTENCE

+10 ANS

D'EXPÉRIENCE TERRAIN

+ 30

CLIENTS PARTENAIRES

+ 300

ÉTUDES RÉALISÉES

FORMATION BTS ENVELOPPE DU BÂTIMENT



OBE



NOTRE VISION

PARCE QUE NOUS AVONS VÉCU LA RÉALITÉ DU TERRAIN

L'ÉCART ENTRE UN PLAN THÉORIQUE ET LA RÉALITÉ D'UNE TERRASSE COÛTE CHER. LES ERREURS DE SYNTHÈSE ET LES DÉTAILS MANQUANTS NE SONT PAS QUE DU STRESS : CE SONT DES PERTES DE MARGES DIRECTES POUR VOTRE ENTREPRISE.

NOTRE MISSION ?

Sécuriser vos chantiers en anticipant les nœuds constructifs et les interfaces inter-lots bien avant le démarrage des travaux.

L'APPROCHE OBE :

Agir comme un véritable moteur de projet pour que vos équipes travaillent en toute autonomie, sans imprévus ni sollicitations inutiles.



NOS ENGAGEMENTS :

- 1. RÉACTIVITÉ :** UN ACCOMPAGNEMENT FLUIDE AVEC DES RETOURS SOUS 48H.
- 2. PRÉCISION :** DES DOSSIERS PENSÉS POUR LA POSE, PAS SEULEMENT POUR LE BUREAU.
- 3. EXPERTISE :** UNE CULTURE DU RÉSULTAT HÉRITÉE DU TERRAIN.



NOS PRESTATIONS

DE L'IDÉE À LA RÉALISATION

EN PHASE CONCEPTION, LE BE STRUCTURE EST UNE ÉVIDENCE. **POURQUOI L'ENVELOPPE RESTERAIT-ELLE UN ANGLE MORT ?**
NOUS INTERVENONS POUR TRANSFORMER VOTRE CRÉATIVITÉ EN SOLUTIONS FIABLES ET DURABLES.

1
2
3
4

CONCEPTION & FAISABILITÉ (APS/APD/PRO)

Sécurisation technique de vos esquisses dès les premières lignes pour garantir la constructibilité du projet.

RÉSOLUTION DE POINTS SINGULIERS

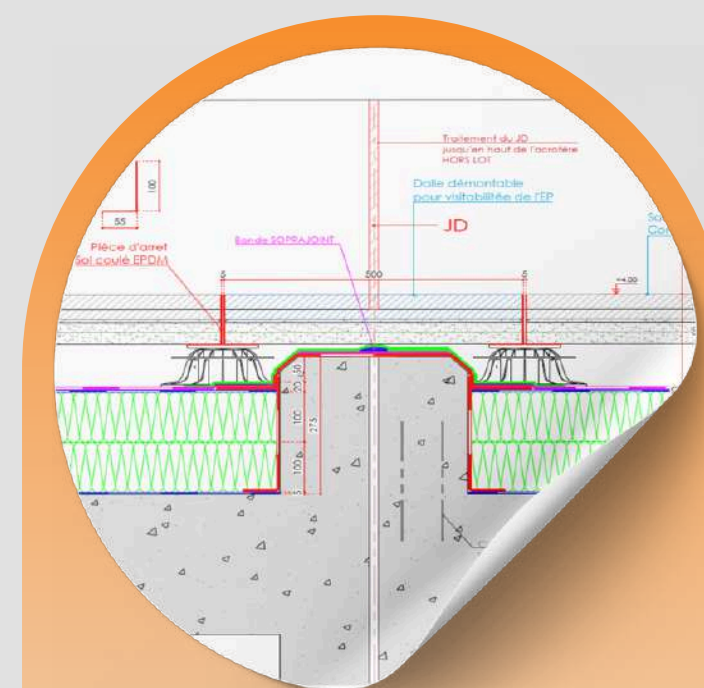
Conception détaillée des zones critiques (jardinières, balcons, acrotères) pour éliminer tout risque d'infiltration.

RÉDACTION DE CCTP "BLINDÉS"

Des pièces écrites précises et conformes, rédigées par un expert métier, pour verrouiller la qualité lors des appels d'offres.

SYNTHÈSE DE L'ENVELOPPE

Coordination rigoureuse des interfaces matériaux pour assurer une continuité esthétique et technique sans faille.



LA VALEUR AJOUTÉE

SÉCURISER VOTRE VISION, MAÎTRISER L'EXÉCUTION



NOTRE MISSION : FAIRE EN SORTE QUE LA TECHNIQUE S'EFFACE DEVANT L'ESTHÉTIQUE



PROTECTION DE VOTRE RESPONSABILITÉ

Nous validons la conformité normative (DTU, RE2020) de vos détails complexes. Vous bâtissez avec l'assurance d'un dossier visé par un expert.

FIDÉLITÉ AU CONCEPT

Nous anticipons les impacts visuels (EP, joints, relevés) pour proposer des alternatives qui respectent votre intention architecturale initiale.

MAÎTRISE BUDGÉTAIRE

Un dossier technique parfait dès l'amont, c'est l'assurance de supprimer les "coquilles" et les Travaux Supplémentaires en phase chantier.

ASSISTANCE AU VISA TECHNIQUE

Nous analysons les plans d'exécution des entreprises de pose pour garantir une adéquation totale avec votre projet et les règles de l'art

1
2
3
4

[\[DÉCOUVREZ COMMENT NOUS SÉCURISONS VOS MARGES SUR OBE.FR → \]](https://www.obe.fr)



NOTRE PROCESS

UNE COLLABORATION FLUIDE POUR SÉCURISER VOS PHASES D'ÉTUDES

1
2
3
4

DIAGNOSTIC & CHIFFRAGE

Analyse critique de vos pièces marché et envoi d'une offre détaillée sous 48h.

CONCEPTION SUR-MESURE

Production de vos plans et carnets de détails selon vos habitudes de pose.

ACCOMPAGNEMENT AU VISA

Révision interne et intégration prioritaire des remarques de la Maîtrise d'Œuvre (Indice A).

LIVRAISON OPÉRATIONNELLE

Remise de votre dossier d'exécution complet, prêt pour le chantier (PDF / DWG).

NOTRE ENGAGEMENT DÉLAIS

- **Réactivité** : Modifications et retours sous 48h.
- **Respect** : Livraison des dossiers aux dates convenues sur l'offre.
- **Sérénité** : Une assistance technique jusqu'à la validation finale du VISA.



**DANS L'ENVELOPPE DU
BÂTIMENT, LE TEMPS EST
VOTRE RESSOURCE LA PLUS
PRÉCIEUSE.**

ILS PARLENT DE NOUS

LA CONFIANCE DE NOS PARTENAIRES; NOTRE PLUS BELLE SIGNATURE



VOTRE SATISFACTION EST LE
SOCLE DE NOTRE
DÉVELOPPEMENT, PREUVE DE
NOTRE EXIGENCE TECHNIQUE.

1

L'EXIGENCE TECHNIQUE DES MAJORS

« Nous avons trouvé chez OBE une réelle force de proposition technique et une qualité de plans qui nous permettent de réaliser une synthèse inter-lots fluide. »

Romain B. | Conducteur de Travaux - BOUYGUES CONSTRUCTION

2

LA FIABILITÉ DU BUREAU D'ÉTUDES

« OBE est le partenaire fiable sur lequel je peux me reposer.

L'expérience chantier se sent dans les dossiers, et leur réactivité nous permet de tenir nos délais. »

Julien IACONA | Responsable Bureau d'Études - SNA

3

LA CLARTÉ OPÉRATIONNELLE

« Avec OBE, les dossiers sont propres et prêts à être exécutés. Même mon chef d'équipe comprend immédiatement de quelle terrasse et de quelle coupe il s'agit. »

Goksal SIVGIN | Président Directeur - MELER

4

L'AUTONOMIE & L'ANTICIPATION

« OBE livre un package complet en autonomie totale dès le dossier marché. Leur connaissance du terrain se sent : ils alertent, ils proposent... on gagne un temps fou. »

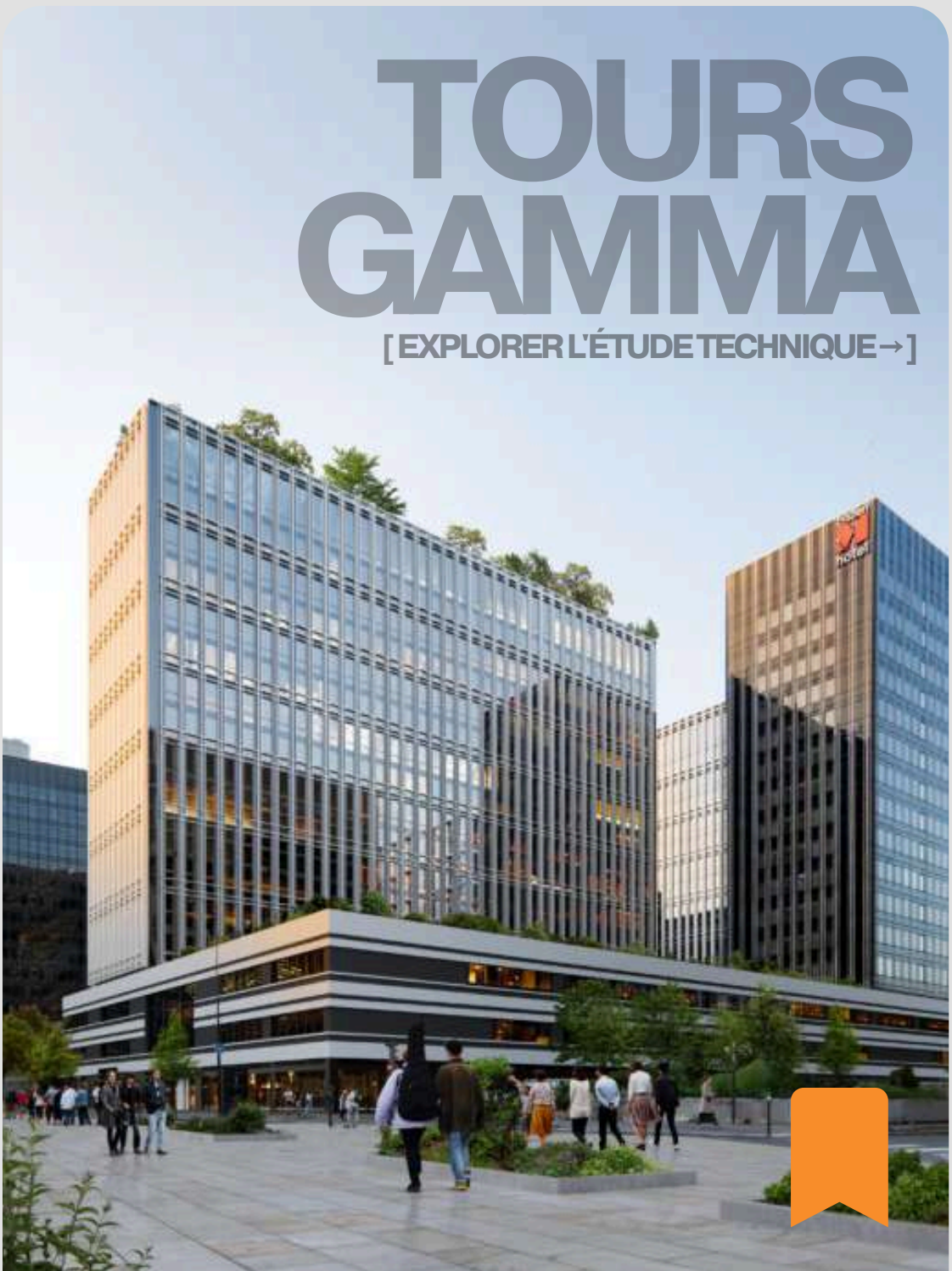
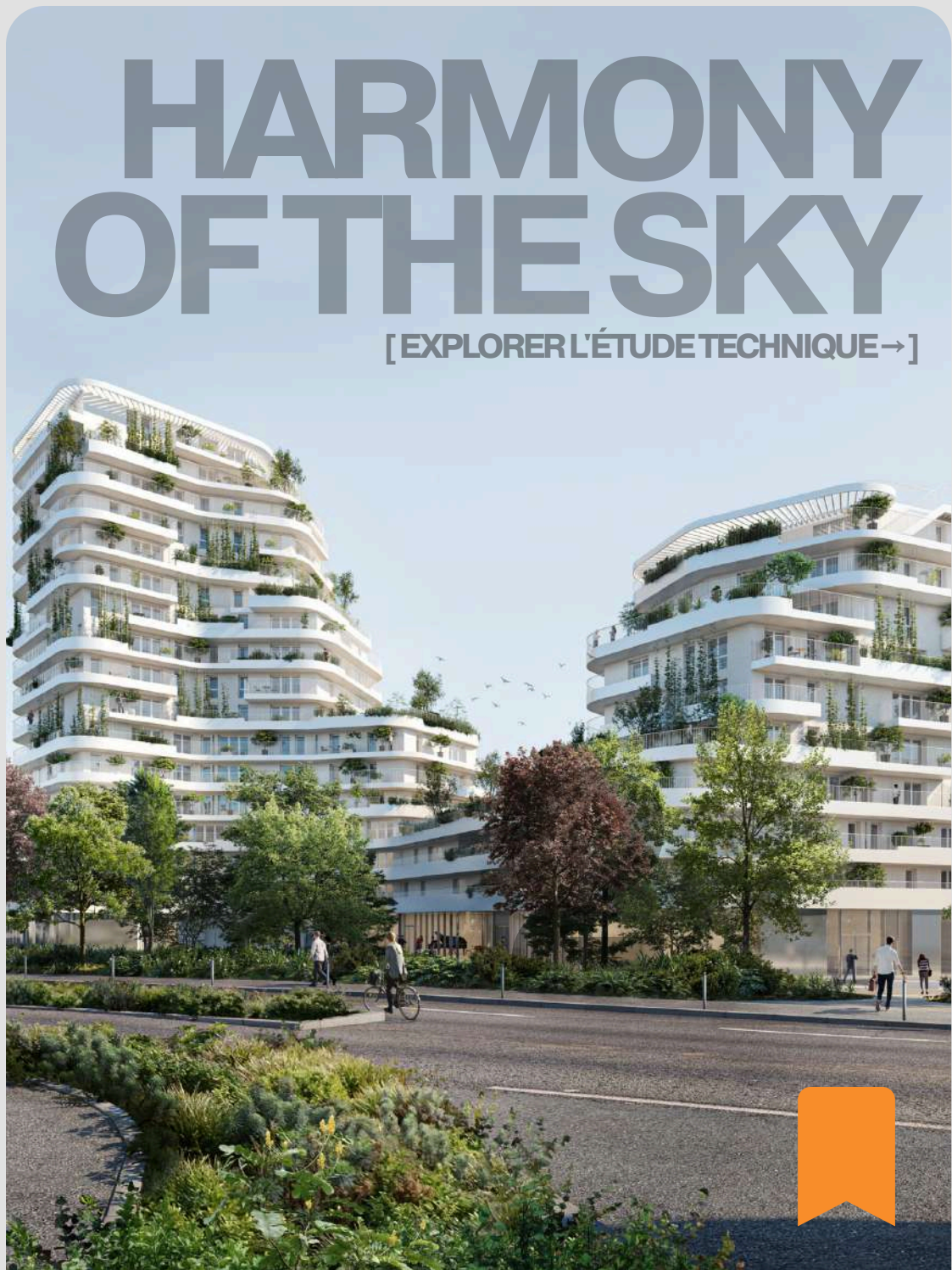
Quentin GRAUCAUT | Conducteur de Travaux - SIETECH



NOS RÉALISATIONS

DU PROJET DE PRESTIGE AU BÂTIMENT INDUSTRIEL : L'INGÉNIERIE OBE À L'ÉPREUVE DU TERRAIN

CLIQUEZ SUR CHAQUE VISUEL POUR DÉCOUVRIR LE DÉTAIL DES LIVRABLES TECHNIQUES PRODUITS POUR CES PROJETS.





[EXPLORER L'ÉTUDE TECHNIQUE →]

MRTT



[EXPLORER L'ÉTUDE TECHNIQUE →]

CENTRALE SUPÉLEC



ILOT SAINT GERMAIN

[EXPLORER L'ÉTUDE TECHNIQUE →]



DROMEL

[EXPLORER L'ÉTUDE TECHNIQUE →]



[EXPLORER L'ÉTUDE TECHNIQUE →]
KOMOREBI



[EXPLORER L'ÉTUDE TECHNIQUE →]
STELLATA



HAIKU
[EXPLORER L'ÉTUDE TECHNIQUE →]



TIME
[EXPLORER L'ÉTUDE TECHNIQUE →]



PRÊT À REJOINDRE NOS PARTENAIRES ?

REJOIGNEZ LES LEADERS DE L'ENVELOPPE DU BÂTIMENT QUI FONT CONFIANCE À L'EXPERTISE OBE.



VOTRE PROCHAIN DOSSIER COMMENCE ICI

PRÊT À SÉCURISER VOS MARGES ET À OPTIMISER VOS PHASES D'ÉTUDES ?

JE SUIS MORGAN MARTINOIA, FONDATEUR D'OBE.

DISCUTONS DE VOS BESOINS LORS D'UN ÉCHANGE TECHNIQUE.



E-mail : morgan@obe-etudes.fr



Site Web : www.obe-etudes.fr



