

OBE - L'INGÉNIERIE DE L'ENVELOPPE DU BÂTIMENT

# CATALOGUE DE PRESTATIONS

ÉDITION : ENTREPRISE D'ÉTANCHÉITÉ & FAÇADE

L'EXPÉRIENCE CHANTIER  
POUR VOS ÉTUDES

ÉTANCHÉITÉ / COUVERTURE / BARDAGE / ITE



2026

# NOTRE ADN

L'EXPERTISE TERRAIN AU SERVICE DU COLLECTIF

PORTÉE PAR LE PARCOURS DE **MORGAN MARTINOIA**, L'ÉQUIPE **OBE** S'APPUIE SUR UNE CULTURE DU RÉSULTAT FORGÉE PAR 10 ANS DE CONDUITE DE TRAVAUX. CETTE DOUBLEEXPERTISE « TERRAIN ET BUREAU » GARANTIT DES ÉTUDES CONÇUES POUR LA RÉALITÉ DE VOS CHANTIERS.

## POURQUOI TRAVAILLER AVEC OBE ?

Loin des études purement théoriques, nous maîtrisons vos réalités : interfaces critiques & exigences des bureaux de contrôle. Notre mission ? Transformer la complexité technique en dossiers d'exé fluides & validés.

**+5 ANS**

D'EXISTENCE

**+10 ANS**

D'EXPÉRIENCE TERRAIN

**+ 30**

CLIENTS PARTENAIRES

**+ 300**

ÉTUDES RÉALISÉES

**FORMATION BTS ENVELOPPE DU BÂTIMENT**





# NOTRE VISION

**PARCE QUE NOUS AVONS VÉCU LA RÉALITÉ DU TERRAIN**

*L'ÉCART ENTRE UN PLAN THÉORIQUE ET LA RÉALITÉ D'UNE TERRASSE COÛTE CHER. LES ERREURS DE SYNTHÈSE ET LES DÉTAILS MANQUANTS NE SONT PAS QUE DU STRESS : CE SONT DES PERTES DE MARGES DIRECTES POUR VOTRE ENTREPRISE.*

## **NOTRE MISSION ?**

Sécuriser vos chantiers en anticipant les nœuds constructifs et les interfaces inter-lots bien avant le démarrage des travaux.

## **L'APPROCHE OBE :**

Agir comme un véritable moteur de projet pour que vos équipes travaillent en toute autonomie, sans imprévus ni sollicitations inutiles.



## **NOS ENGAGEMENTS :**

- 1. RÉACTIVITÉ :** UN ACCOMPAGNEMENT FLUIDE AVEC DES RETOURS SOUS 48H.
- 2. PRÉCISION :** DES DOSSIERS PENSÉS POUR LA POSE, PAS SEULEMENT POUR LE BUREAU.
- 3. EXPERTISE :** UNE CULTURE DU RÉSULTAT HÉRITÉE DU TERRAIN.



# NOS PRESTATIONS

UN ACCOMPAGNEMENT GLOBAL, DU CHIFFRAGE À LA COMMANDE

## PHASE AMONT (PRÉ-ÉTUDE)

NOUS VOUS ÉPAULONS DÈS LA PHASE DE CONSULTATION POUR CRÉDIBILISER VOS OFFRES :

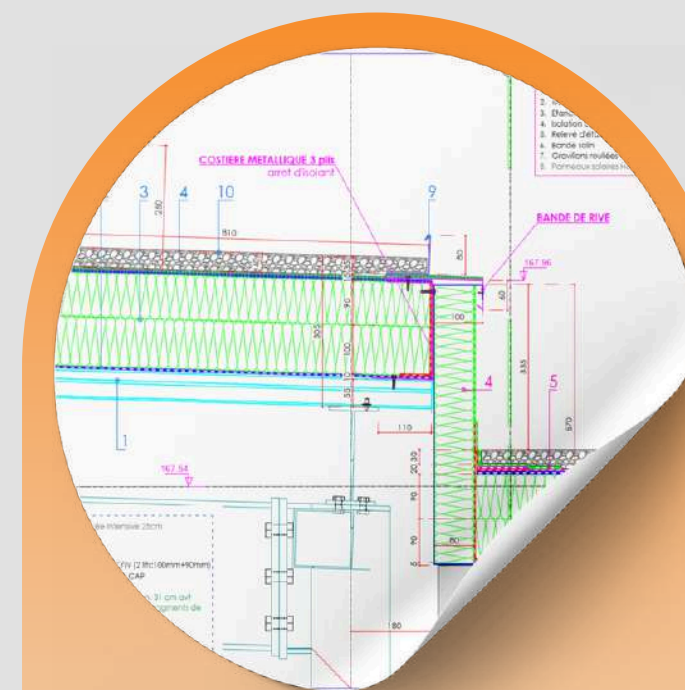
- **Analyse critique** : Étude approfondie des dossiers de consultation (CCTP / Plans Archi).
- **Métrés & Plans** : Réalisation de métrés détaillés et de plans de principe pour vos chiffrages.
- **Support Commercial** : Aide à la rédaction de vos DPGF pour sécuriser vos propositions financières.

## DOSSIERS D'EXÉCUTION (EXE)

NOUS PRODUISONS L'INTÉGRALITÉ DES PIÈCES NÉCESSAIRES À LA MISE EN ŒUVRE DE VOTRE LOT :

- **Plans de Repérage & Calepinage** : Identification précise des complexes par zone.
- **Carnets de Détails** : Traitement complet de tous les points singuliers.
- **Notes de Calcul EP** : Validation des réseaux d'évacuation EP.
- **Assistance au VISA** : Modifications incluses (Indice A)

Pour une validation rapide par le Maître d'Œuvre.



# AU-DELÀ DU DESSIN, NOUS APPORTONS DES SOLUTIONS CONCRÈTES POUR FACILITER LA GESTION DE VOS PROJETS ET SÉCURISER VOTRE RENTABILITÉ



## SERVICES PLUS : L'EXPERTISE DE DÉTAIL

PARCE QUE LA RÉUSSITE D'UN CHANTIER SE JOUE DANS LA PRÉCISION DES INTERFACES ET DES FINITIONS :

- **Conseil & Synthèse** : Suivi technique des études et gestion des interfaces inter-lots pour lever les blocages avant pose
- **Calepinage technique** : Études spécifiques pour les chevêtres, ouvertures et points singuliers complexes
- **Nomenclature d'habillage** : Liste détaillée et repérée de vos pièces de pliage et finitions pour une fabrication fiable

3

## LOGISTIQUE : L'AIDE À LA COMMANDE

UNE VALEUR AJOUTÉE EXCLUSIVE POUR TRANSFORMER VOS PLANS EN OUTILS DE PRODUCTION

- **QUANTIFICATION PAR ZONE** :  
Segmentation de vos besoins en matériaux (isolants, accessoires) par bâtiment ou par étage
- **PHASAGE RÉEL** :  
Approvisionnements calqués sur votre avancement de chantier & vos déblocages de zones
- **GESTION OPTIMISÉE** :  
Commandez les justes quantités, éliminant les erreurs de stock et les surplus sur site

4

[ [DÉCOUVREZ COMMENT NOUS SÉCURISONS VOS MARGES SUR OBE.FR](https://www.obe.fr) → ]



# NOTRE PROCESS

UNE COLLABORATION FLUIDE POUR SÉCURISER VOS PHASES D'ÉTUDES

1  
2  
3  
4

## DIAGNOSTIC & CHIFFRAGE

*Analyse critique de vos pièces marché et envoi d'une offre détaillée sous 48h.*

## CONCEPTION SUR-MESURE

Production de vos plans et carnets de détails selon vos habitudes de pose.

## ACCOMPAGNEMENT AU VISA

Révision interne et intégration prioritaire des remarques de la Maîtrise d'Œuvre (Indice A).

## LIVRAISON OPÉRATIONNELLE

Remise de votre dossier d'exécution complet, prêt pour le chantier (PDF / DWG).

## NOTRE ENGAGEMENT DÉLAIS

- **Réactivité** : Modifications et retours sous 48h.
- **Respect** : Livraison des dossiers aux dates convenues sur l'offre.
- **Sérénité** : Une assistance technique jusqu'à la validation finale du VISA.



**DANS L'ENVELOPPE DU  
BÂTIMENT, LE TEMPS EST  
VOTRE RESSOURCE LA PLUS  
PRÉCIEUSE.**

# ILS PARLENT DE NOUS

LA CONFIANCE DE NOS PARTENAIRES; NOTRE PLUS BELLE SIGNATURE



VOTRE SATISFACTION EST LE  
SOCLE DE NOTRE  
DÉVELOPPEMENT, PREUVE DE  
NOTRE EXIGENCE TECHNIQUE.

1

## L'EXIGENCE TECHNIQUE DES MAJORS

« Nous avons trouvé chez OBE une réelle force de proposition technique et une qualité de plans qui nous permettent de réaliser une synthèse inter-lots fluide. »

**Romain B. | Conducteur de Travaux - BOUYGUES CONSTRUCTION**

2

## LA FIABILITÉ DU BUREAU D'ÉTUDES

« OBE est le partenaire fiable sur lequel je peux me reposer.

L'expérience chantier se sent dans les dossiers, et leur réactivité nous permet de tenir nos délais. »

**Julien IACONA | Responsable Bureau d'Études - SNA**

3

## LA CLARTÉ OPÉRATIONNELLE

« Avec OBE, les dossiers sont propres et prêts à être exécutés. Même mon chef d'équipe comprend immédiatement de quelle terrasse et de quelle coupe il s'agit. »

**Goksal SIVGIN | Président Directeur - MELER**

4

## L'AUTONOMIE & L'ANTICIPATION

« OBE livre un package complet en autonomie totale dès le dossier marché. Leur connaissance du terrain se sent : ils alertent, ils proposent... on gagne un temps fou. »

**Quentin GRAUCAUT | Conducteur de Travaux - SIETECH**



# NOS RÉALISATIONS

DU PROJET DE PRESTIGE AU BÂTIMENT INDUSTRIEL : L'INGÉNIERIE OBE À L'ÉPREUVE DU TERRAIN

CLIQUEZ SUR CHAQUE VISUEL POUR DÉCOUVRIR LE DÉTAIL DES LIVRABLES TECHNIQUES PRODUITS POUR CES PROJETS.

## TOUR TRIANGLE

[ EXPLORER L'ÉTUDE TECHNIQUE → ]



## HARMONY OF THE SKY

[ EXPLORER L'ÉTUDE TECHNIQUE → ]



## TOURS GAMMA

[ EXPLORER L'ÉTUDE TECHNIQUE → ]





[ EXPLORER L'ÉTUDE TECHNIQUE → ]

# MRTT



[ EXPLORER L'ÉTUDE TECHNIQUE → ]

# CENTRALE SUPÉLEC



# ILOT SAINT GERMAIN

[ EXPLORER L'ÉTUDE TECHNIQUE → ]



# DROMEL

[ EXPLORER L'ÉTUDE TECHNIQUE → ]



# PRÊT À REJOINDRE NOS PARTENAIRES ?

REJOIGNEZ LES LEADERS DE L'ENVELOPPE DU BÂTIMENT QUI FONT CONFIANCE À L'EXPERTISE OBE.



## VOTRE PROCHAIN DOSSIER COMMENCE ICI

*PRÊT À SÉCURISER VOS MARGES ET À OPTIMISER VOS PHASES D'ÉTUDES ?*

*JE SUIS MORGAN MARTINOIA, FONDATEUR D'OBE.*

*DISCUTONS DE VOS BESOINS LORS D'UN ÉCHANGE TECHNIQUE.*



E-mail : [morgan@obe-etudes.fr](mailto:morgan@obe-etudes.fr)



Site Web : [www.obe-etudes.fr](http://www.obe-etudes.fr)



