

ÉDITION : ENTREPRISES GÉNÉRALES

OBE - L'INGÉNIERIE DE L'ENVELOPPE DU BÂTIMENT

CATALOGUE DE PRESTATIONS

L'EXPÉRIENCE CHANTIER
POUR VOS ÉTUDES

ÉTANCHÉITÉ / COUVERTURE / BARDAGE / ITE



2026

NOTRE ADN

L'EXPERTISE TERRAIN AU SERVICE DU COLLECTIF

PORTÉE PAR LE PARCOURS DE **MORGAN MARTINOIA**, L'ÉQUIPE **OBE** S'APPUIE SUR UNE CULTURE DU RÉSULTAT FORGÉE PAR 10 ANS DE CONDUITE DE TRAVAUX. CETTE DOUBLEEXPERTISE « TERRAIN ET BUREAU » GARANTIT DES ÉTUDES CONÇUES POUR LA RÉALITÉ DE VOS CHANTIERS.

POURQUOI TRAVAILLER AVEC OBE ?

Loin des études purement théoriques, nous maîtrisons vos réalités : interfaces critiques & exigences des bureaux de contrôle. Notre mission ? Transformer la complexité technique en dossiers d'exé fluides & validés.

+5 ANS

D'EXISTENCE

+10 ANS

D'EXPÉRIENCE TERRAIN

+ 30

CLIENTS PARTENAIRES

+ 300

ÉTUDES RÉALISÉES

FORMATION BTS ENVELOPPE DU BÂTIMENT



OBE



NOTRE VISION

PARCE QUE NOUS AVONS VÉCU LA RÉALITÉ DU TERRAIN

L'ÉCART ENTRE UN PLAN THÉORIQUE ET LA RÉALITÉ D'UNE TERRASSE COÛTE CHER. LES ERREURS DE SYNTHÈSE ET LES DÉTAILS MANQUANTS NE SONT PAS QUE DU STRESS : CE SONT DES PERTES DE MARGES DIRECTES POUR VOTRE ENTREPRISE.

NOTRE MISSION ?

Sécuriser vos chantiers en anticipant les nœuds constructifs et les interfaces inter-lots bien avant le démarrage des travaux.

L'APPROCHE OBE :

Agir comme un véritable moteur de projet pour que vos équipes travaillent en toute autonomie, sans imprévus ni sollicitations inutiles.



NOS ENGAGEMENTS :

- 1. RÉACTIVITÉ :** UN ACCOMPAGNEMENT FLUIDE AVEC DES RETOURS SOUS 48H.
- 2. PRÉCISION :** DES DOSSIERS PENSÉS POUR LA POSE, PAS SEULEMENT POUR LE BUREAU.
- 3. EXPERTISE :** UNE CULTURE DU RÉSULTAT HÉRITÉE DU TERRAIN.



NOS PRESTATIONS

L'INGÉNIERIE DE PRODUCTION

1

NOUS PRODUISONS L'INTÉGRALITÉ DES PIÈCES NÉCESSAIRES À LA MISE EN ŒUVRE DE VOTRE LOT

Nous intervenons dès la phase de consultation, bien avant la désignation du lot étanchéité/bardage. Cela permet de figer les détails critiques et de lever les blocages de synthèse en amont du démarrage.

2

DOSSIERS D'EXÉCUTION (EXE)

Production complète de plans, note de calcul EP et détails conformes aux exigences des bureaux de contrôle. Nous portons la production technique pour vous, libérant vos équipes de la gestion documentaire lourde.

3

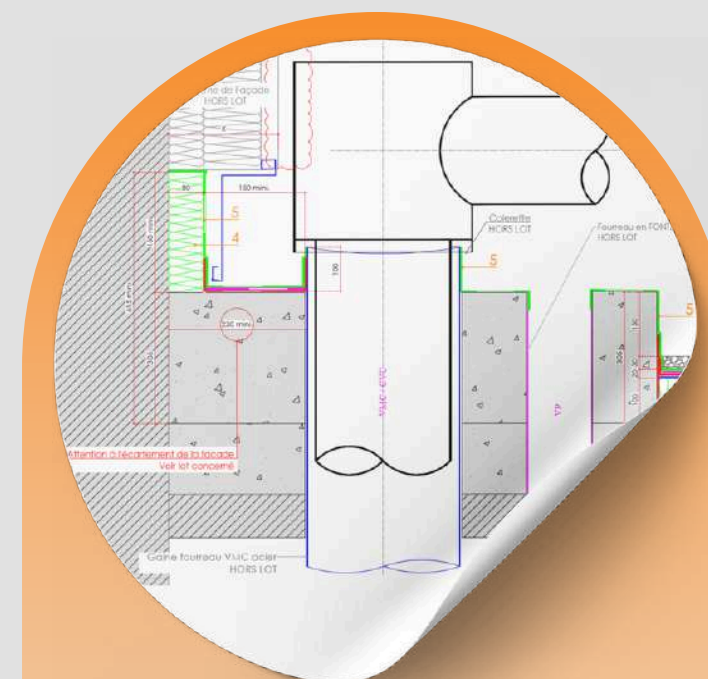
MODÉLISATION 3D & BIM

Intégration de vos projets dans un environnement numérique collaboratif pour une détection précoce des clashes techniques.

4

OPTIMISATION DES ACHATS

En externalisant le BE chez OBE, vous pouvez solliciter des entreprises de pose plus compétitives n'ayant pas de capacité de production d'études en interne.



LA VALEUR AJOUTÉE

LE LEVIER DE PERFORMANCE



UN PARTENAIRE ENGAGÉ POUR TRANSFORMER VOS DOSSIERS MARCHÉ EN SUCCÈS OPÉRATIONNELS

VISION NEUTRE & INDÉPENDANTE

À la différence d'un bureau d'études intégré à un poseur, OBE a une vision tiers. Nous ne sommes pas "juge et partie". Notre seul objectif est la réussite technique et financière de votre chantier.

1



FLEXIBILITÉ DES APPELS D'OFFRES

Ne soyez plus limité par la capacité BE de vos sous-traitants. OBE sécurise la partie technique, vous permettant de choisir le meilleur rapport qualité/prix pour la mise en œuvre sur site.

2

ZÉRO CONFLIT INTER-LOTS

Nous agissons comme un filtre technique. En anticipant les interfaces critiques dès la phase d'étude, nous supprimons les arrêts de production et les litiges coûteux.

3

[[DÉCOUVREZ COMMENT NOUS SÉCURISONS VOS MARGES SUR OBE.FR](https://www.obe.fr) →]



NOTRE PROCESS

UNE COLLABORATION FLUIDE POUR SÉCURISER VOS PHASES D'ÉTUDES

1
2
3
4

DIAGNOSTIC & CHIFFRAGE

Analyse critique de vos pièces marché et envoi d'une offre détaillée sous 48h.

CONCEPTION SUR-MESURE

Production de vos plans et carnets de détails selon vos habitudes de pose.

ACCOMPAGNEMENT AU VISA

Révision interne et intégration prioritaire des remarques de la Maîtrise d'Œuvre (Indice A).

LIVRAISON OPÉRATIONNELLE

Remise de votre dossier d'exécution complet, prêt pour le chantier (PDF / DWG).

NOTRE ENGAGEMENT DÉLAIS

- **Réactivité** : Modifications et retours sous 48h.
- **Respect** : Livraison des dossiers aux dates convenues sur l'offre.
- **Sérénité** : Une assistance technique jusqu'à la validation finale du VISA.



**DANS L'ENVELOPPE DU
BÂTIMENT, LE TEMPS EST
VOTRE RESSOURCE LA PLUS
PRÉCIEUSE.**

ILS PARLENT DE NOUS

LA CONFIANCE DE NOS PARTENAIRES; NOTRE PLUS BELLE SIGNATURE



VOTRE SATISFACTION EST LE
SOCLE DE NOTRE
DÉVELOPPEMENT, PREUVE DE
NOTRE EXIGENCE TECHNIQUE.

1

L'EXIGENCE TECHNIQUE DES MAJORS

« Nous avons trouvé chez OBE une réelle force de proposition technique et une qualité de plans qui nous permettent de réaliser une synthèse inter-lots fluide. »

Romain B. | Conducteur de Travaux - BOUYGUES CONSTRUCTION

2

LA FIABILITÉ DU BUREAU D'ÉTUDES

« OBE est le partenaire fiable sur lequel je peux me reposer.

L'expérience chantier se sent dans les dossiers, et leur réactivité nous permet de tenir nos délais. »

Julien IACONA | Responsable Bureau d'Études - SNA

3

LA CLARTÉ OPÉRATIONNELLE

« Avec OBE, les dossiers sont propres et prêts à être exécutés. Même mon chef d'équipe comprend immédiatement de quelle terrasse et de quelle coupe il s'agit. »

Goksal SIVGIN | Président Directeur - MELER

4

L'AUTONOMIE & L'ANTICIPATION

« OBE livre un package complet en autonomie totale dès le dossier marché. Leur connaissance du terrain se sent : ils alertent, ils proposent... on gagne un temps fou. »

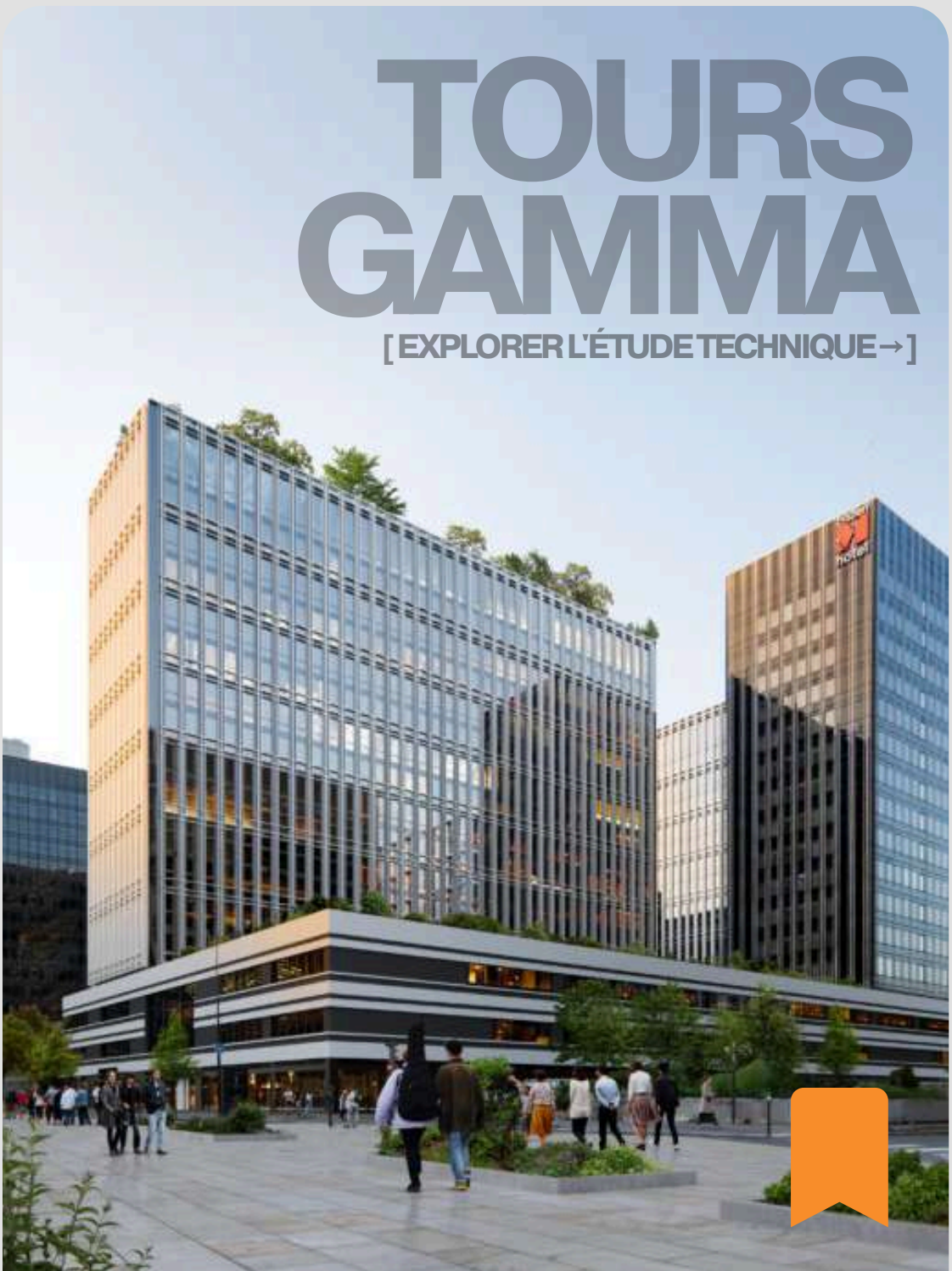
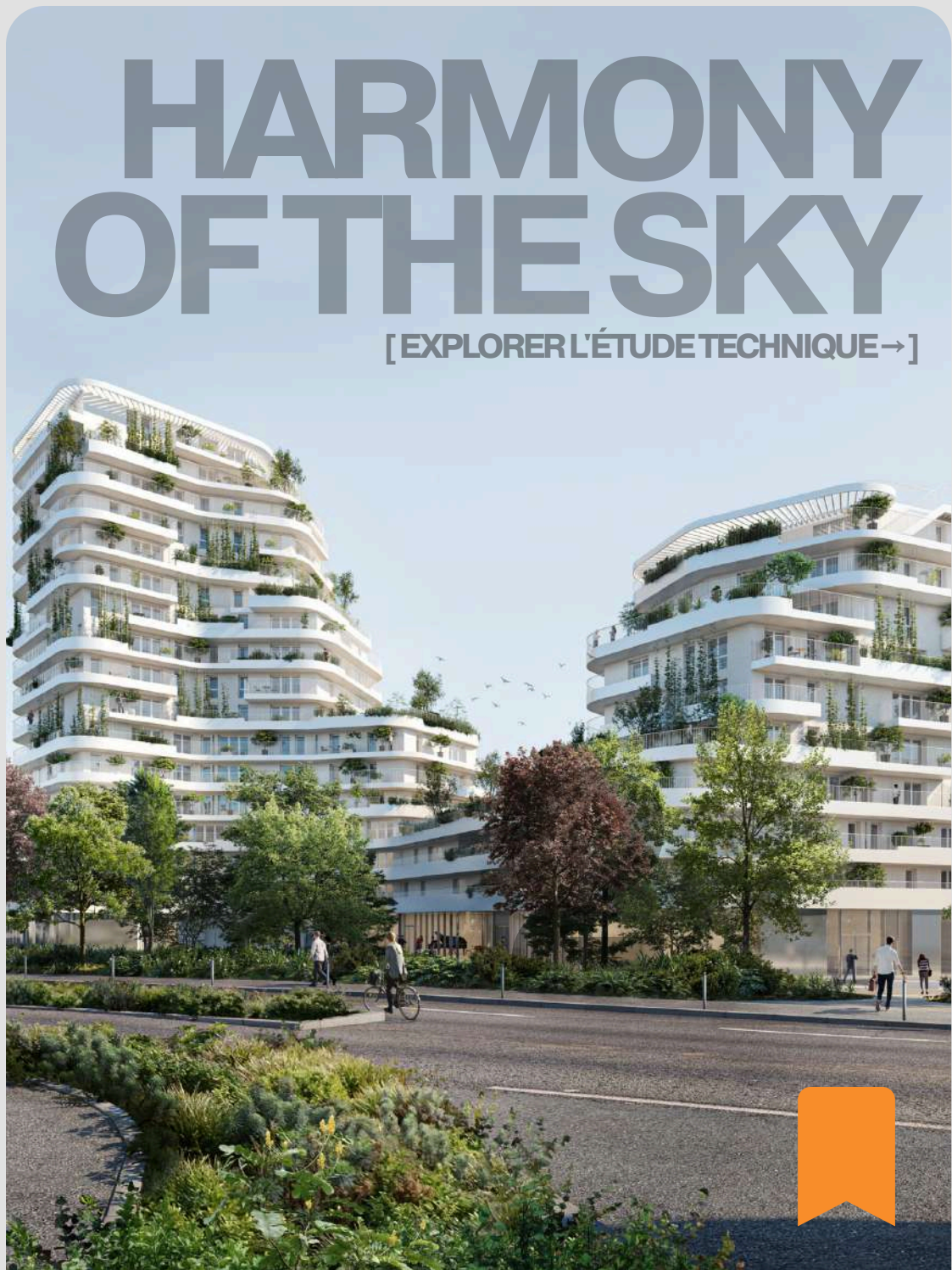
Quentin GRAUCAUT | Conducteur de Travaux - SIETECH



NOS RÉALISATIONS

DU PROJET DE PRESTIGE AU BÂTIMENT INDUSTRIEL : L'INGÉNIERIE OBE À L'ÉPREUVE DU TERRAIN

CLIQUEZ SUR CHAQUE VISUEL POUR DÉCOUVRIR LE DÉTAIL DES LIVRABLES TECHNIQUES PRODUITS POUR CES PROJETS.





[EXPLORER L'ÉTUDE TECHNIQUE →]

MRTT



[EXPLORER L'ÉTUDE TECHNIQUE →]

CENTRALE SUPÉLEC



ILOT SAINT GERMAIN

[EXPLORER L'ÉTUDE TECHNIQUE →]



DROMEL

[EXPLORER L'ÉTUDE TECHNIQUE →]



[EXPLORER L'ÉTUDE TECHNIQUE →]
KOMOREBI



[EXPLORER L'ÉTUDE TECHNIQUE →]
STELLATA



HAIKU
[EXPLORER L'ÉTUDE TECHNIQUE →]



TIME
[EXPLORER L'ÉTUDE TECHNIQUE →]



PRÊT À REJOINDRE NOS PARTENAIRES ?

REJOIGNEZ LES LEADERS DE L'ENVELOPPE DU BÂTIMENT QUI FONT CONFIANCE À L'EXPERTISE OBE.



VOTRE PROCHAIN DOSSIER COMMENCE ICI

PRÊT À SÉCURISER VOS MARGES ET À OPTIMISER VOS PHASES D'ÉTUDES ?

JE SUIS MORGAN MARTINOIA, FONDATEUR D'OBE.

DISCUTONS DE VOS BESOINS LORS D'UN ÉCHANGE TECHNIQUE.



E-mail : morgan@obe-etudes.fr



Site Web : www.obe-etudes.fr



